

Qui s'y connaît aussi bien ?

## édito

Les 12 conseillers de CENTURY 21 Thibon Immobilier, spécialisés dans les domaines de la transaction et la gestion locative sont heureux de vous présenter leur nouveau magazine pour la saison d'hiver 2011/2012.

Vous trouverez un échantillon de nos biens à la vente sur les secteurs des Gets, Morzine et la Vallée d'Aulps.

En cette conjoncture chahutée, la pierre constitue plus que jamais une valeur refuge. Poussez la porte d'une de nos 3 agences et profitez de l'expérience et des conseils de notre équipe pour vous accompagner dans votre projet d'investissement.

Nicolas Thibon

Ce magazine d'annonces immobilières vous est offert par :

**CENTURY 21 Thibon Immobilier**

3 agences

à votre service

pour tous vos

projets immobiliers

[www.thibon-immobilier.com](http://www.thibon-immobilier.com)

Édition Morzine/Les Gets • Hiver 2011/2012

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

**B**ienvenue dans notre nouvelle agence  
**CENTURY 21 Thibon Immobilier, dédiée à la Transaction**



Notre agence s'engage aux côtés de l'UNICEF

Sur chaque transaction, 21 € sont reversés au profit des enfants du Bangladesh



Découvrez  
notre nouvelle  
application

IPHONE & IPAD



# C nos coups de cœur

www.century21.fr



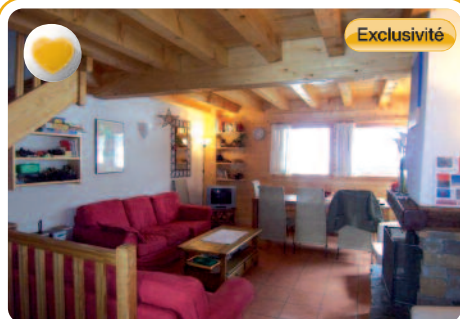
Exclusivité

**LES GETS**, à quelques pas centre village, charmant et spacieux 2P + mezzanine, dernier étage/asc., piscine chauffée ext., garage. Chame vue et expo. Class Energ : F A short walk from the center, charming and spacious 1 bedroom + mezzanine, on the top floor with lift, heated swimming pool and garage. You will be charmed by the view and exposure. Very bright and beautiful living space.  
**285 000 €** Réf. G2393



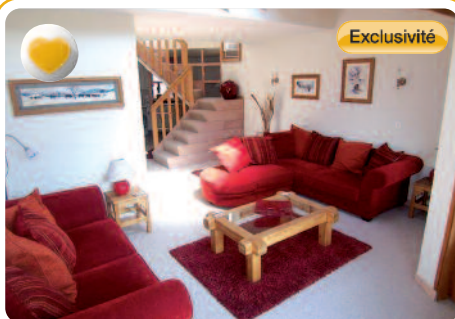
Exclusivité

**MORZINE coteau sud**. Résidence au calme avec piscine, spacieux 3P cheminée, balcon-terrace. Vue imprenable. Très ensoleillé. Class Energ F. On the south side, in a quiet residence with swimming pool, spacious 2 bedrooms apartment with fireplace, balcony-terrace. Beautiful view, sunny.  
**345 000 €** Réf. M2101



Exclusivité

**LES GETS**. Chalet récent à 5mn centre village, grand salon cheminée, cuisine US, 5 chbres dont 3 en suite, sauna, garage et 2 gdes terrasses. Prestations. Class Energ F. Recent built Chalet, at walking distance far from the center with a sitting room, fireplace, fully fitted kitchen 5 bedrooms those 3 with bathroom en suite, sauna, garage and 2 large terraces. Prestigious quality.  
**700 000 €** Réf. G1097



Exclusivité

**MORZINE**. Très bel appartement duplex, proximité du centre, des pistes dans un secteur calme. Casier à skis, cave, garage. Magnifique vue dégagée. Class Energ G. Beautiful duplex apartment, near the center and the slopes, in a quiet area. Ski local, cave, garage. Great Opening view.  
**469 000 €** Réf. M2005



Exclusivité

**LES GETS**. Chalet récent situé dans un endroit calme, proximité des pistes comprenant séjour lumineux, 4 chambres, 3 sdb, garage, cave, balcon et grande terrasse. Vendu meublé. Class Energ F. Chalet located in a quiet area close to the slopes with a bright living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage, cellar, balcony and big terrace. Sold furnished.  
**760 000 €** Réf. G2327



Exclusivité

**MORZINE** dans un petit hameau au calme, chalet neuf entièrement équipé, très belles finitions, spacieux salon avec poêle et cuisine américaine. Sauna, local à vélos et skis. Class Energ E. In a little hamlet and quiet, new chalet completely equipped, high standing, spacious living room with wood burn and american kitchen, sauna.  
**750 000 €** Réf. M1999



Exclusivité

## Dernières opportunités

### LES GETS « LE SCHUSS ».

Située au cœur du village et à 50m des pistes de ski, nouvelle résidence de standing, du studio au T4 avec parking couvert et/ou garage. Livraison fin Juillet 2012. FNR.

*LAST AVAILIBILITIES. In the heart of the village and at 50m from the slopes, new standing residence from studio at penthouse apartment with garage and/or covered parking. Delivery end of July 2012. Reduced notary fees.*

A partir de 190 000 €

Tél. 04.50.74.56.00

Réf. G2251



Exclusivité

## Skis aux pieds

### MORZINE « FLORIMONT ».

NOUVEAU PROJET NEUF à 2 pas du centre de 19 appartements du T2 au T4, salle de détente, hammam. NEW PROJECT, next to the center. 19 apartments from 1 to 3 bedrooms, relaxing room with hammam.

A partir de 180 000 €

Tél. 04.50.79.20.80

Réf. M2059



### LES GETS NOUVEAU PROJET NEUF.

A quelques mètres du centre, nouvelle résidence de haut standing avec une architecture traditionnelle comprenant 10 appartements, tous de type 3 pièces duplex. Possibilité de cheminée et accès à un espace spa à proximité (piscine, jacuzzi, hammam). Livraison Noël 2012. FNR.

*At few meters from the center, new high standing residence with traditional architecture, 10 duplex apartments all with 2 bedrooms. Possibility for a fireplace and access to spa facilities nearby (swimming pool, Jacuzzi, steam room). Delivery Christmas 2012. Notary fees reduced*

A partir de 489 500 €

Tél. 04.50.74.56.00

Réf. G2436



Exclusivité

MORZINE « Les Pépites ». Dans un cadre nature, proche des pistes de ski, superbe programme neuf de 3 appartements-chalets. Avec belle vue dégagée et ensoleillée. Livraison printemps 2013. EXCEPTIONAL ! In a nature area, close to the slopes, superb new project of 3 apartments-chalets. Unrestricted view and sunny. Delivery spring 2013.

A partir de 485 000 €

Tél. 04.50.79.20.80

Réf. M1932



### LA CÔTE D'ARBROZ. "Le Mont Chery".

Au cœur du village, résidence de 9 appartements, du T2 au T5, expo sud-est, belles finitions. In the heart of the village, residence of 9 apartments from one to four bedrooms, south east exposition, nice standing.

A partir de 168 000 €

Réf. M2109

04.50.79.20.80

## CENTURY 21 Thibon Immobilier

### La Résidence

16, place de la Mairie

74260 LES GETS

# 04 50 74 56 00

lesgets@century21france.fr

Exclusivité



Près centre, fonctionnel. Studio coin montagne, balcon SO, belle vue dégagée, vendu meublé, casier à skis, cave, pl. de parking couverte. À visiter ! Class Energ. G. Close to the centre, in a quiet area, functional studio with cabin, SW facing, opening view, sold furnished, cellar, ski locker and parking on basement.

125 000 €

Réf. G1403

Exclusivité



**Rare à la vente !**  
Studio coin montagne, au cœur de la station des GETS, balcon plein sud, face aux pistes de ski. Excellente rentabilité locative. A voir ! Class Energy E.  
*Rare for sale ! Studio with coin montagne located in heart's resort. Let's enjoy its South facing balcony, in front of the slopes. Nice rentals income. To see !*

120 000 €

Réf. G2412

Exclusivité



**Sur les pistes de ski,**  
coquet 2 pièces duplex très lumineux, balcon Sud, offrant une vue exceptionnelle sur le village et les pistes. Class Energy G.  
*On the ski slopes, cosy duplex apartment with 1 bedroom, very luminous, South facing balcony, offering exceptional view over the village and the slopes. To see !*

168 000 €

Réf. G2394

Exclusivité



Studio coin montagne **plein centre du village**, face aux remontées mécaniques des Chavannes, situation idéale, vue dégagée. Très bon investissement locatif. Class Energy C. Studio cabin in the heart of the village, in front of the Chavannes lift, clear view, perfect situation. Very nice rentals income.

185 000 €

Réf. G1916

Exclusivité



Spacieux 2 pièces, situé au pied des pistes de La Turche. Petite copropriété bon standing, place de parking couverte, casier à ski et cave. Vendu meublé. Class Energ G. Spacy 1 bedroom apartment, with an open view, 1 covered parking place, 1 cellar and 1 ski locker, located at the foot of the slopes of La Turche. Sold furnished.

200 000 €

Réf. G1909

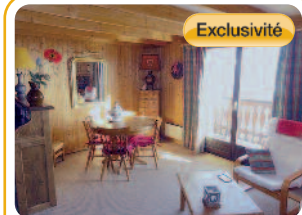
Exclusivité



Près centre et pistes, petite copro. rénovée, 2 appts lumineux type 3P, gd balcon tous expo Sud. Poss. acheter 1 ou plusieurs appts. Class Energy F. Close to the centre and the slopes, in a small residence renovated, 2 luminous apartments with 2 bedrooms each, large south aspect balconies. Possibility to purchase 1 or more apartments.

229 000 € par appartement Réf. G2253

Exclusivité



Charmant chalet mitoyen comprenant chambre + mezzanine, séjour lumineux, balcon Sud, pl. parking couverte, navette gratuite à quelques mètres. Class Energ G. Cûte chalet with 1 bedroom + 1 mezzanine, bright living room, south facing balcony. Private covered parking place, free shuttle bus at few meters.

230 000 €

Réf. G2099



Exclusivité

Joli chalet mitoyen secteur calme avec navette à proximité. 1 chambre + 1 mezzanine, séjour lumineux avec balcon terrasse, exposition Sud, garage avec rangement. Class Energ G. Nice semi-detached chalet in a quiet area, with free shuttle bus. 1 bedroom + 1 mezzanine, bright living room with large balcony, south facing. Garage with storage.

235 000 €

Réf. G1949



Exclusivité

Dans une petite copropriété rénovée, lumineux 3 pièces entièrement refait à neuf, 2 chambres, séjour avec cuisine US, lumineux, grand balcon Sud, parking couvert et casier à ski. Class Energ F. In a small building renovated bright 3 rooms fully renovated, 2 bedrooms, living room with US kitchen, large balcony, covered parking and ski locker.

259 000 €

Réf. G2440



Charmant duplex à quelques mètres centre village, salon-séjour avec balcon d'angle Sud et 2 chbres, vue dégagée sur le village et sur les pistes des Chavannes. A visiter ! Class Energ F. Charming duplex apartment, 50m far from the centre with living room, south facing balcony in corner, 2 bedrooms, clear view on the village and on the Chavannes slopes. To visit.

255 000 €

Réf. G2255



Exclusivité

Au cœur du village, spacieux 2 pièces dans résidence de standing comprenant chambre, grand séjour, balcon SO et garage. Bon revenu locatif ! Class Energ F. At the heart of the village, spacious 2 rooms apartment in a standing residence with a bedroom, large living room, a SW balcony and a garage. Good rental incomes!

279 000 €

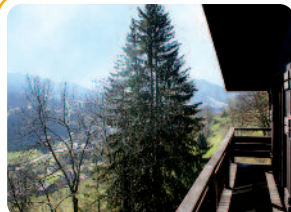
Réf. G1343



Magnifique apt 3 chbres, agréable séjour cuisine éq., sdd, sdb, balcon vue sur le Mont Chéry. Pkg privé, cave, séjour collective, sauna. Belles prestations. Class Energ : en attente. Apartment with 3 bedrooms, nice living area with furnished kitchen, 2 bathrooms, balcony with a terrific view, private parking, cave, communal sauna, games area... to see.

375 000 €

Réf. G2360



Sur les hauteurs des GETS, près pistes du Mont Chéry, chalet familial 180m<sup>2</sup>, 7 chbres, grand salon-séjour cheminée, expo Sud, vue sur le village. Potentiel. Class Energ F. Located on the heights of Les Gets, close to the slopes of Mont Chéry, family chalet of 180 sq, 7 bedrooms, large living with fireplace, south facing, view into the village. Lot of potential !

450 000 €

Réf. G2314



Exclusivité

A quelques mètres du centre, spacieux apt 3 chbres, 2 sdb, large balcon plein Sud vue dégagée. Gd garage privé, cave. A voir ! Class Energ : F. Few meters to the center and slopes, spacious 3 bedrooms apartment, 2 bathrooms, large south facing balcony with clear view. Private garage and cellar.

460 000 €

Réf. G2101



Exclusivité

Versant Mt Chéry, chalet familial 5 chbres, salon-séjour chem., expo Sud, vue sur le village et les montagnes, terrain arboré paysager/aire jeux. Class Energ G. Family chalet with 5 bedrooms, living with fireplace, south facing, splendid and panoramic view into the village and surrounding, on a landscaped with a playground. Very nice property, great views.

705 000 €

Réf. G2355



Exclusivité

Exceptionnel ! Au cœur de la station, à qq mètres des pistes de ski, au dernier étage résidence de standing, grand apt de charme, poutres apparentes, cheminée, terrasse et balcon. Class Energ G. Rare. Located in the heart of the ski resort, a few meters from the ski slopes, at top floor of a standing residence, large apartment of charm with exposed beams, fireplace, terrace and balcony.

650 000 €

Réf. G2361



Exclusivité

Charmant chalet familial, situé sur les hauteurs des GETS, près pistes du Mont-Chéry, 3 chbres, gd salon-séjour cheminée, expo Sud vue sur les montagnes. A visiter. Class Energ F. Cozy family cottage, located on the heights of Les Gets close to the slopes of Mont Chéry, 3 bedrooms, large living room with fireplace, southern exposure with mountain views. To visit.

790 000 €

Réf. G2328

## CENTURY 21 Thibon Immobilier

### Immeuble Alp'Airelles

### Taille de Mas du Pleney

### 74110 MORZINE

# 04 50 79 20 80

[morzine@century21france.fr](mailto:morzine@century21france.fr)



Exclusivité

**MORZINE skis aux pieds.** Joli studio avec coin montagne, balcon exposé sud ouest, résidence calme. Vendu avec cave. *Class Energ E. Nice studio with bunk beds, balcony with SW exposition. In a quiet residence. Sold with cellar/ski in/ski out.*

**80 000 €**

Réf. M1996



**MORZINE.** Sur le passage des navettes, grand 2P, balcon exposé sud-ouest. Cuisine séparée. Cave, casier à skis. Vendu meublé. *Class Energ F. On the free ski bus road, large one bedroom apartment, balcony south west facing. Separate kitchen. Ski locker, cellar. Sold furnished.*

**135 000 €**

Réf. M1526



Exclusivité

**Coteau sud de MORZINE.** 2P., coin cabine dans résidence récente, beau balcon/terrasse. Vue imprenable, ensoleillement maximum. Vendu entièrement meublé. *Class Energ F. South side of Morzine, 1 bedroom apartment with coin cabine in a recent residence, nice balcony/terrace. Sold furnished.*

**169 000 €**

Réf. M1837



Exclusivité

**MORZINE.** Plein centre à côté des pistes, 2P. avec grande terrasse, très belle vue dégagée. Très bonne rentabilité locative. *Class Energ F. In the heart of the village and next to the slopes of «Le Pléney», 1 bedroom apartment with big terrace, very nice view. Very good for investment.*

**210 000 €**

Réf. M1891



Exclusivité

**MORZINE.** Charmant 3 pièces duplex aménagé avec goût dans résidence de standing, vue dégagée sur les montagnes et le village. Parking couvert, cave et casiers à skis. *Class Energ G. On the south hill of Morzine, lovely 3 rooms duplex flat, decorated with taste in a standing residence, nice view on the mountains and the village.*

**265 000 €**

Réf. M2012



**ST JEAN D'AULPS.** Très bel appartement rénové de 4P. situé dans une ferme traditionnelle. Vue sur jardin, au calme, à 50m des pistes de ski. *Class Energ F. Very nice apartment renovated of 3 bedrooms located in a traditional farm. Opened view on garden in calm area from 50m for ski area.*

**335 000 €**

Réf. M2078



**MORZINE.** Grand 4P. avec vue dégagée, très beau balcon-terrasse, secteur calme sur le passage des navettes. Vendu avec parking couvert, cave. *Class Energ D. Large 3 bedroom apartment, open view, nice balcony-terrace. Quiet area on the free ski-bus road. Apartment sold with covered parking and cellar.*

**369 000 €**

Réf. M1946



Exclusivité

**MORZINE.** Situation idéale pour ce 4 P. duplex dans petite résidence récente à deux pas du centre. Beau salon avec cheminée et terrasse. A voir absolument. *Class Energ G. 3 bedrooms apartment in duplex ideally located at 100 meters from the center. Functional living area, fireplace, terrace. Recent residence... must seen.*

**449 000 €**

Réf. M1643



**MORZINE.** A 2 pas du centre sur le passage des navettes, beau 4P. duplex avec cave, garage. Vendu meublé. Situation idéale, appartement très chaleureux. *Class Energ E. Near the center next to the free ski bus stop, beautiful apartment with 3 bedrooms in duplex, cave, garage. Perfect location.*

**495 000 €**

Réf. M1984



Exclusivité

**SEYROUX.** Magnifique chalet récent, 15mn Morzine, environnement calme, 5 chbres, 3 sdb, sauna. Ensoleillement maximum, vue splendide dégagée. Class Energ C. *Beautiful chalet at 15 min from morzine, quiet area, 5 bedrooms, 3 bathrooms, sauna. Plenty of sun, beautiful opening view.*  
**645 000 €** Réf. M1913



**MORZINE.** Spacieux chalet, 3 niveaux, beau salon-séjour, cheminée s'terrasse, vue dégagée. 7 chbres, buanderie, garage. Possibilité 2 apps indép. Class Energ F. *On 3 levels, nice living area, fireplace access to the terrace with overlooking. 7 bedrooms, laundry garage. Possibility of 2 separate apartments.*  
**655 000 €** Réf. M1656



**MORZINE.** Chalet construction traditionnelle, coteau sud de Morzine, garage, 4 chambres. Vue dégagée sur le domaine skiable, 5mn du centre. Travaux à prévoir. Class Energ F. *Authentic chalet located on south side of Morzine, garage, 4 bedroom. Opened view on 'le Pleney' ski area, 5 min from center. Need works.*  
**615 000 €** Réf. M2121



**890 000 €**

**ST JEAN D'AULPS.** Secteur champêtre, très belle ferme alliant la tradition. Vue dégagée sur les montagnes, très ensoleillée. 2 appartements indépendants, bonne rentabilité locative. Class Energ E. *In a quiet green area, very nice farm completely renovated in the tradition, very nice view on mountains, very sunny. 2 separate apartments with a good rental income.*

Réf. M2084



**915 000 €**

**MORZINE.** Secteur au calme chalet neuf alliant authenticité et design. 3 niveaux, le dernier en loft. Vue sur les montagnes, bien ensoleillée. Chalet écologique. Class Energ D. *Quiet area new chalet with both authenticity and design. 3 levels with a loft on the last floor. View on the mountains, very sunny. Ecologic chalet.*  
 Réf. M2080



**MONTRIOND.** Récent chalet surplombant la vallée, au calme, très ensoleillé. Pièces spacieuses avec salon, cheminée, terrasse, garage double. Appartement indépendant en rez de jardin. Class Energ C. *Recent chalet overlooking the valley, quiet, very sunny area. Spacious rooms with living room, fireplace, terrace, double garage.*  
*Separate apartment access to the garden.*

**940 000 €** Réf. M2045



**MONTRIOND.** Superbe ferme rénovée, prestations haut de gamme, 6 chbres en suite, s.billard. Espace détente : sauna, jacuzzi, terrasse, jardin. Appartement indépendant 3P Class Energ D. *Superb farm renovated in the tradition, high standing, 6 bedrooms en suite. Relaxation room with sauna, billard, jacuzzi, terrace, garden. Separate 2 bedrooms apartment.*

**1 475 000 €** Réf. M1828



**MONTRIOND.** Spacieux chalet savoyard situé dans un secteur au calme avec vue imprenable sur les montagnes, ensoleillement maximum, beau salon, cheminée, accès terrasse et jardin. Class Energ E. *Spacious savoyard chalet located in a quiet area with fabulous view on mountains, sunny all day, nice living room, fireplace, access to the terrace and garden.*

**1 200 000 €** Réf. M1833



**MONTRIOND.** Magnifique chalet neuf, construction tradit., cadre de vie agréable. Chambres spacieuses en suite, salon cheminée centrale. Belle vue dégagée, terrasse orientée ouest. Class Energ E. *Very nice recent chalet tradit. construction and relaxing atmosphere. Large bedrooms on suite, living room, central chimney. Opened view, terrace west exposed.*

**1 595 000 €** Réf. M2095

**CENTURY 21 Thibon Immobilier**  
**Le spécialiste de la location de vacances**  
**Nous vous proposons plus de 300 appartements et chalets**

- Réservation en ligne
- Suivi personnalisé sur internet, etc...

3 agences, 6 conseillers en transaction et 6 en location  
vous accueillent toute l'année 6 jours sur 7

Consultez et réservez dès à présent votre logement  
sur [www.thibon-immobilier.com](http://www.thibon-immobilier.com)

# SKI FUN SHOP

TOUT POUR LE SKI ET LE SURF

Le Ranfolly - BP 15 - 74260 Les Gets

**Tél : 04 50 75 80 36**

[www.skifunshop.com](http://www.skifunshop.com)

# -20%

Location  
sur place

Partenaire Décathlon et Skimium



## • C E R T I F I C A T D ' É V A L U A T I O N •

**DONNANT DROIT À UNE ÉVALUATION PROFESSIONNELLE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER**

Offert par :

**CENTURY 21 Thibon Immobilier**

Immeuble Le Ranfolly - 52, rue des Pistes  
Immeuble La Résidence - 16, place de la Mairie  
74260 LES GETS - [lesgets@century21france.fr](mailto:lesgets@century21france.fr)

**Tél : 04 50 74 56 00**

Immeuble Alp'Airelles - Taille de Mas du Pleney  
74110 MORZINE - [morzine@century21france.fr](mailto:morzine@century21france.fr)

**Tél : 04 50 79 20 80**



[www.century21.fr](http://www.century21.fr)



**Qui s'y connaît aussi bien ?**

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante